

भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर (अनुसुचित जाती/अनुसूचित जमाती) उद्योजकांसाठी विशेष सामुहिक प्रोत्साहन योजनेतील अनुदाने मंजूरी व वितरणाची मार्गदर्शक तत्वे.

**महाराष्ट्र शासन**  
**उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग**  
**शासन शुद्धीपत्रक क्र. :- साप्रोयो-२०१५/प्र.क्र.१३३/उद्योग-८**  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक :- ०५ जानेवारी, २०१७.

**संदर्भ :-** शासन निर्णय क्रमांक साप्रोयो-२०१५/प्र.क्र.१३३/उद्योग-८, दि. ११/०५/२०१६.

### **शासन शुद्धीपत्रक-**

उपरोक्त संदर्भाधिन शासन निर्णयातील भूखंडासाठी अनुदानाबाबतचा मुद्दा क्र. ५ खालील प्रमाणे आहे :

#### **भूखंडासाठी अनुदानः**

- ५.१) परिच्छेद -२ मध्ये नमूद केलेल्या नवीन लघु, लहान व मध्यम उद्योगांना उद्योग उभारणी करिता भूखंड खरेदी /भाडे तत्वावर साठी अनुदान अनुज्ञेय राहील.
- ५.२) भूखंड खरेदी /भाडे तत्वावर साठी अनुदान हे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व खाजगी जमिनीसाठी देखिल लागू राहील.
- ५.३) भांडवली अनुदानाचे दर खालील प्रमाणे राहतील.

उद्योग घटकाचे स्थान	भूखंड किमतीची टक्केवारी	कमाल मर्यादा
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ क्षेत्र	३०%	१०.०० लक्ष
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व्यतिरिक्त क्षेत्र	२०%	५.०० लक्ष

- ५.४) भूखंड अनुदान नवीन घटकाच्या भूखंडाच्या पहिल्या खरेदी /भाडेपट्ट्यासाठी लागू राहिल तथापि, भूखंड अनुदान पुढील बाबींसाठी देखिल भूखंड किमतीच्या ३०% अथवा अधिकतम रु. ५.०० लक्ष ऐवढे अनुज्ञेय राहिल. उद्या. बँक हस्तातरण, उच्च न्यायालय/हस्तातरण , विक्री प्रमाणपत्र /BIFR/DRT/Deed of Assignment etc.
- ५.५) भूखंड अनुदानाचे दर विहित करताना भूखंड खरेदी /भाडेकरार करताना शिघ्र गणक दर सुची प्रमाण दर अथवा भूखंड खरेदी/भाडे करार यांचे खरेदी करारातील दर यापैकी जे कमी असतील त्या दरावर आधारीत अनुज्ञेय राहतील.
- ५.६) भूखंड भाडेकराराचा कालावधी सामुहिक प्रोत्साहन योजना-२०१३ नुसार दिलेल्या पात्रता प्रमाणपत्राच्या कार्यप्रवन (operative) कालावधीच्या समतूल्य राहिल.
- ५.७) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या अखत्यारितील भूखंडांबाबत भूखंड अनुदान ऑन लाईन पद्धतीने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला वर्ग करण्यात येईल. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ भूखंड भाडेपट्ट्याची रक्कम विहित करताना सदर योजने अंतर्गत भूखंड अनुदानाची रक्कम वजा करून पात्र घटकाला कळवेल.

- ५.८) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व्यतीरिक्त अन्य खाजगी भूखंडाबाबत भूखंड अनुदानाची रकमक पात्र घटकाच्या बँक खात्यात ऑन लाईन पद्धतीने वर्ग करण्यात येईल.
- ५.९) लघु, लहान व मध्यम घटकांनी भूखंड खरेदी/भाडेपट्टा संबंधित नोंदनीकरण केलेली दस्तऐवज संबंधित अंमलबजावणी यंत्रणेकडे सादर केल्यानंतर भूखंड अनुदानासाठी पात्र राहतील.
- ५.१०) भूखंड अनुदानाचे दावे पात्र घटकांकडून जमीन दस्तऐवज नोंदणीकरण केल्यापासून ६ महिन्यामध्ये संबंधित सक्षम प्राधिका-यांकडे दाखल करण्यात यावेत.

सदर परिच्छेत ५ पुढील प्रमाणे वाचण्यात यावा :-

**भूखंडासाठी अनुदान:**

- ५.१) परिच्छेद -२ मध्ये नमूद केलेल्या नवीन लघु, लहान व मध्यम उद्योगांना उद्योग उभारणी करिता भूखंड खरेदी /भाडे तत्वावर साठी अनुदान अनुज्ञेय राहील.
- ५.२) भूखंड खरेदी /भाडे तत्वावर साठी अनुदान हे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व खाजगी जमिनीसाठी देखिल लागू राहील.
- ५.३) भांडवली अनुदानाचे दर खालील प्रमाणे राहतील.

उद्योग घटकाचे स्थान	भूखंड किमतीची टक्केवारी	कमाल मर्यादा
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ क्षेत्र	३०%	१०.०० लक्ष
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व्यतीरिक्त क्षेत्र	२०%	५.०० लक्ष

- ५.४) भूखंड अनुदान नवीन घटकाच्या भुखंडाच्या पहिल्या खरेदी /भाडेपट्ट्यासाठी लागू राहिल तथापि, भूखंड अनुदान पुढील बाबींसाठी देखिल भूखंड किमतीच्या ३०% अथवा अधिकतम रु. ५.०० लक्ष ऐवढे अनुज्ञेय राहिल. उद्या. बँक हस्तातरण, उच्च न्यायालय/हस्तातरण , विक्री प्रमाणपत्र /BIFR/DRT/Deed of Assignment etc.
- ५.५) भूखंड अनुदानाचे दर विहित करताना भूखंड खरेदी/भाडेकरार करताना शिंघ गणक दर सुची प्रमाण दर अथवा भूखंड खरेदी/भाडे करार यांचे खरेदी करारातील दर यापैकी जे कमी असतील त्या दरावर आधारीत अनुज्ञेय राहतील.
- ५.६) भूखंड भाडेकराराचा कालावधी सामुहिक प्रोत्साहन योजना-२०१३ नुसार दिलेल्या पात्रता प्रमाणपत्राच्या कार्यप्रवन (operative) कालावधीच्या समतूल्य राहिल.
- ५.७) सदर योजनेतरंगत पात्र ठरणाच्या घटकास संबंधित अभिकरण संस्थेने पात्रता प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर, सदर पात्रता प्रमाणपत्रामध्ये ग्राहय धरण्यात आलेल्या भूखंडाच्या किंमतीवर/भाडेपट्ट्यावर, योजनेमध्ये नमूद केलेल्या टक्केवारीनुसार, लगतच्या आर्थिक वर्षामध्ये भूखंड अनुदान एकाच हप्त्यात देय करण्यात येईल.
- ५.८) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ व्यतीरिक्त अन्य खाजगी भूखंडाबाबत भूखंड अनुदानाची रकमक पात्र घटकाच्या बँक खात्यात ऑन लाईन पद्धतीने वर्ग करण्यात येईल.
- तसेच भांडवली अनुदानाच्या अनुषंगाने संदर्भाधिन शासन निर्णयातील परिच्छेद क्र. ७.२ पुढील प्रमाणे आहे:- सदर अनुदानाची मर्यादा रु. १५ ते ३० लाख उद्योग क्षेत्राच्या गटवर्गवारीनुसार राहिल व ती पात्रता

प्रमाणपत्र मिळाल्यापासून आणि उत्पादनाच्या दिनांकापासून ५ समान हप्त्यामध्ये देण्यात येईल. उद्योग घटकाच्या क्षेत्रीय (झोन) वर्गवारीनुसार अनुदानाची रक्कम खालीलप्रमाणे राहिल.

उपरोक्त परिच्छेत ७.२ पुढील प्रमाणे वाचण्यात यावा :-

सदर अनुदानाची मर्यादा रु.१५.०० ते ३०.०० लाख, उद्योग क्षेत्राच्या गट वर्गवारीनुसार राहील. सदरचे भांडवल अनुदान पात्र उद्योग घटकास पात्रता प्रमाणपत्र निर्गमित केल्यानंतर पात्रता प्रमाणपत्रामध्ये ग्राहय धरण्यात आलेल्या स्थिर भांडवली गुंतवणुकीच्या प्रमाणात, क्षेत्र वर्गवारीनुसार १५% ते ३०% एकाच हप्त्यात देय राहील.

२. सदर शासन शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेताक २०१७०१०५१७४४५३८४१० असा आहे. हे शुद्धीपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( श्रद्धा कोचरेकर )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. मुख्यमंत्री, यांचे प्रधान सचिव महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. सर्व संबंधित मा.मंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
३. सर्व संबंधित मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
४. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद/विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
५. सर्व विधानमंडळ सदस्य, महाराष्ट्र राज्य,
६. मा.मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
७. सर्व मंत्रालयीन विभागाचे अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
८. आयुक्त, कौशल्य विकास , रोजगार व उद्योजकता संचालनालय, कोकण भवन, नवी मुंबई,
९. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१ महाराष्ट्र , मुंबई
१०. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र नागपूर,
११. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र मुंबई
१२. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-२ महाराष्ट्र नागपूर
१३. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
१४. निवासी व लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
१५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी , महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, अंधेरी मुंबई.
१६. विकास आयुक्त तथा उद्योग संचालक, नवीन प्रशासन इमारत, पहिला मजला मंत्रालय, मुंबई-३२.
१७. Dalit Indian Chamber of Commerce & Industry.
१८. सर्व कार्यासने, उद्योग विभाग, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.